



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 3038

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 17.12.2018 № 25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 15:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Строительство трубопроводов» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

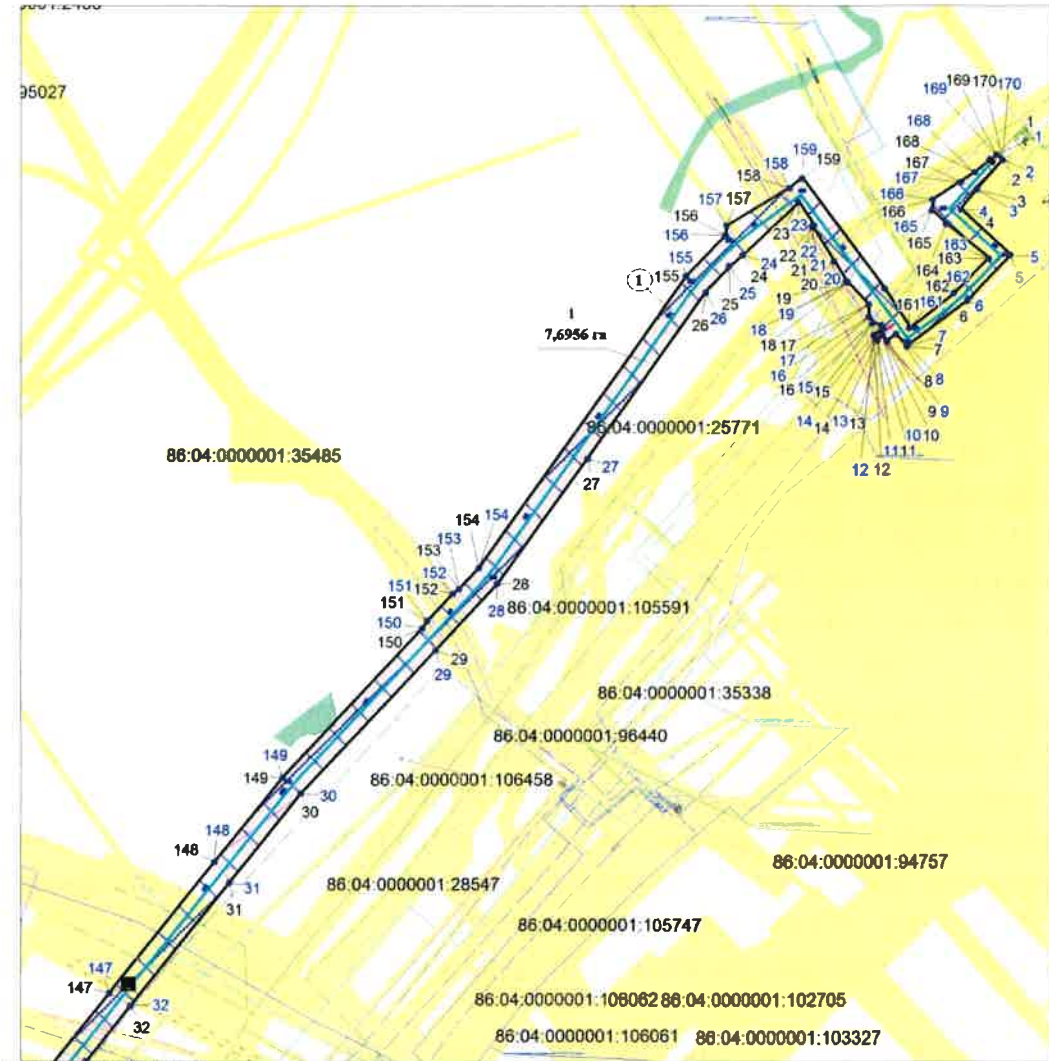
Глава района



Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению администрации района от 26.12.2018 № 3038

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



линия совмещена с листом 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование
1	Низконапорный водовод от БГ к.74 до т.вр к 51

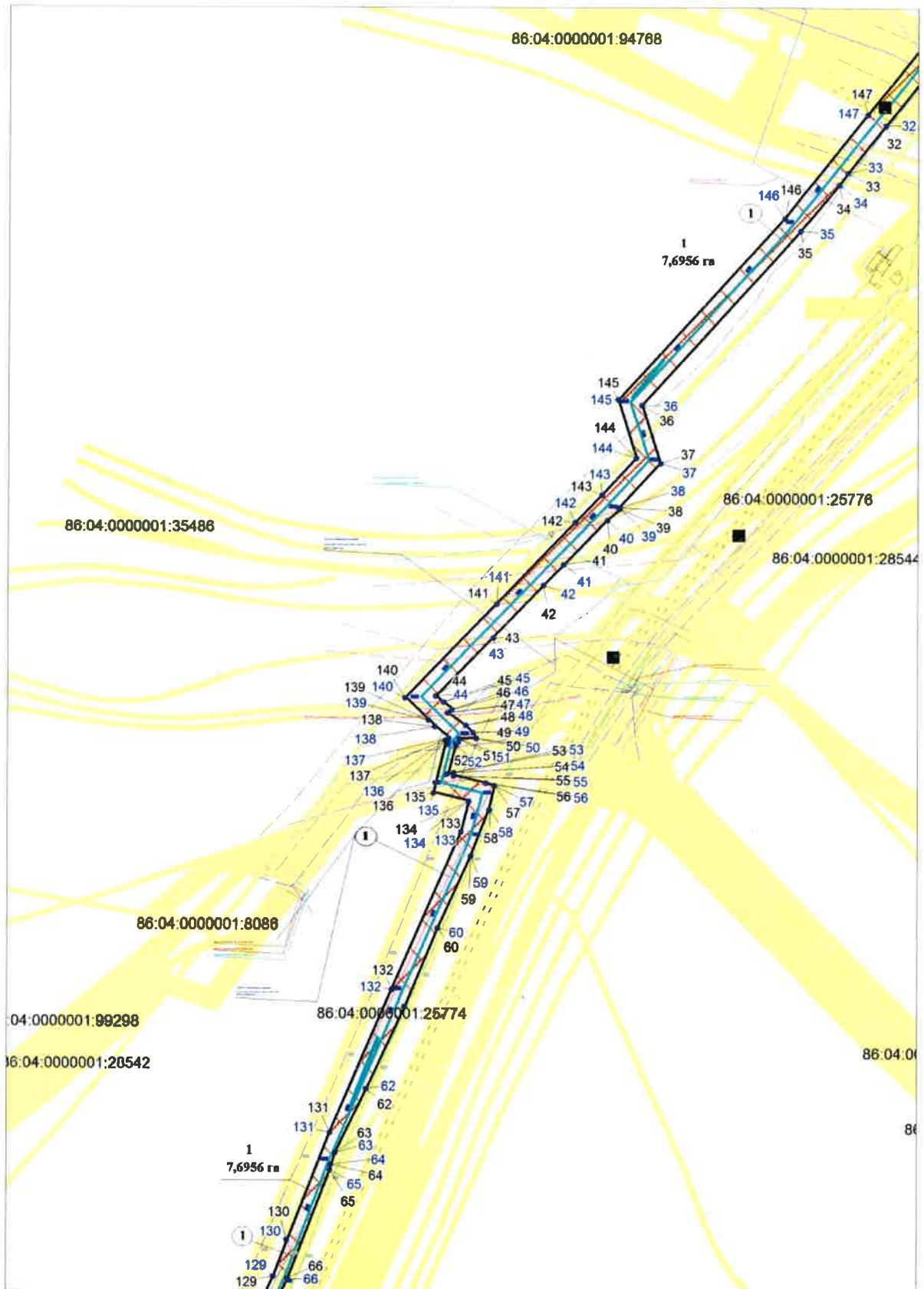
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер	Наименование
1	«Обустройство Северо-Варьганского месторождения. Строительство трубопроводов»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

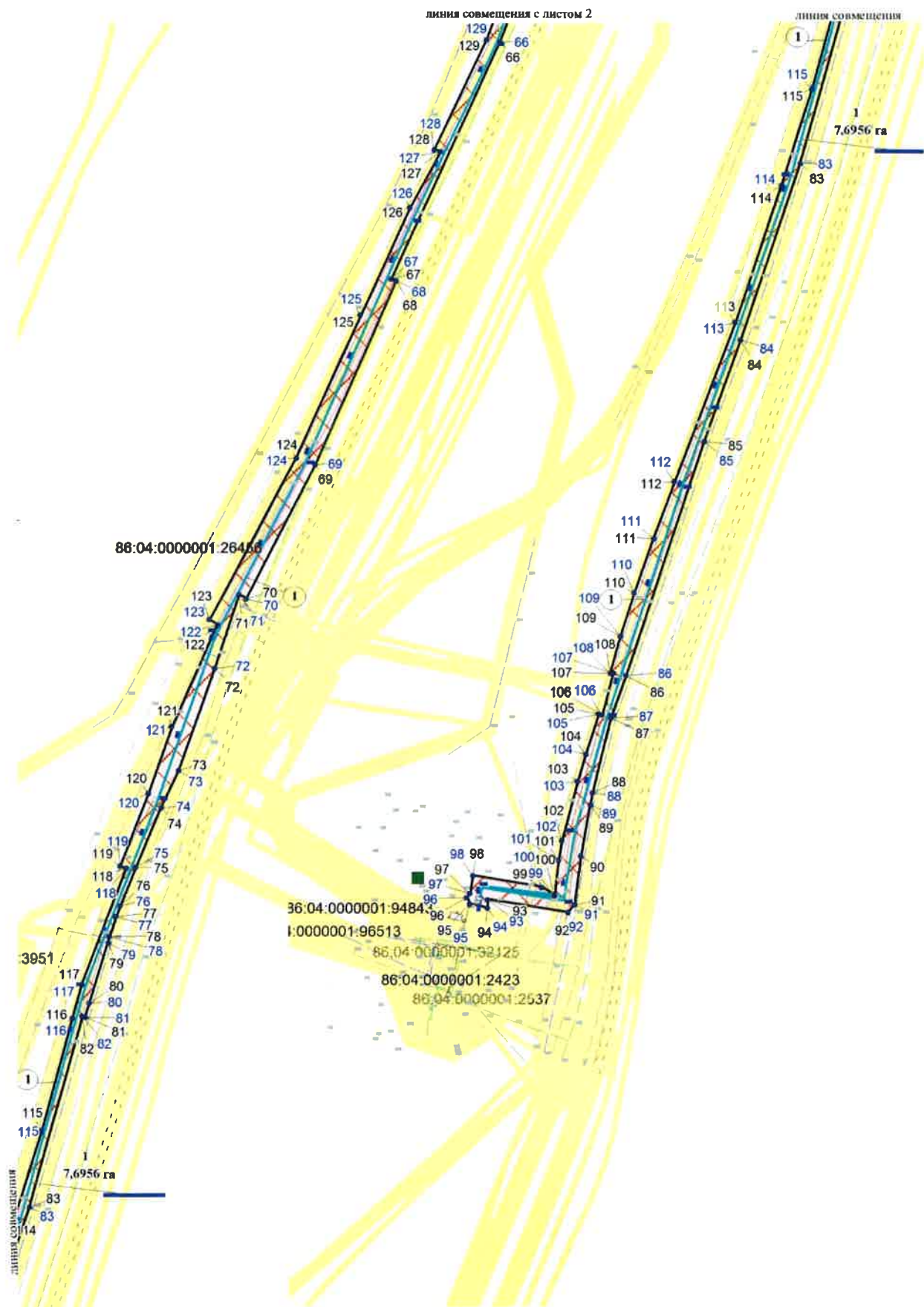
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- границы образуемых земельных участков
- красные линии и координаты поворотных точек
- зоны планируемого размещения линейных объектов и координаты поворотных точек
- трасса проектируемого низконапорного водовода
- существующие красные линии
- отмечаемые красные линии
- номер зоны планируемого размещения объектов
- площадь зоны размещения

86:04:0000001:94757 - кадастровый номер земельного участка



линия совмещения с листом №1

линия совмещения с листом 3



1.2 Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y						
1	1108005,50	4468989,86	44	1106773,32	4467864,68	88	1104506,86	4467078,52
2	1108001,14	4468994,38	45	1106767,00	4467871,48	89	1104494,16	4467076,04
3	1107977,92	4468973,90	46	1106760,86	4467879,34	90	1104445,72	4467067,82
4	1107961,56	4468960,00	47	1106757,12	4467875,76	91	1104398,32	4467061,52
5	1107924,36	4469000,98	48	1106745,22	4467892,06	92	1104391,28	4467055,02
6	1107887,42	4468965,66	49	1106738,42	4467899,10	93	1104403,80	4466978,70
7	1107850,60	4468916,40	50	1106733,38	4467902,38	94	1104395,56	4466978,80
8	1107860,44	4468907,34	51	1106732,38	4467886,58	95	1104399,18	4466961,74
9	1107854,94	4468900,20	52	1106726,44	4467883,02	96	1104405,74	4466958,70
10	1107859,10	4468896,78	53	1106699,08	4467875,92	97	1104409,10	4466961,56
11	1107855,38	4468892,02	54	1106700,32	4467881,88	98	1104426,50	4466964,34
12	1107859,28	4468889,64	55	1106697,78	4467881,24	99	1104415,58	4467030,74
13	1107865,30	4468897,54	56	1106690,38	4467911,24	100	1104407,10	4467042,34
14	1107867,26	4468895,04	57	1106688,28	4467919,62	101	1104441,38	4467046,40
15	1107869,32	4468888,90	58	1106665,70	4467914,00	102	1104460,08	4467049,70
16	1107874,80	4468885,44	59	1106621,18	4467897,00	103	1104517,00	4467064,46
17	1107884,28	4468885,26	60	1106553,26	4467866,42	104	1104543,68	4467072,22
18	1107902,20	4468868,60	61	1106479,00	4467835,78	105	1104582,00	4467084,58
19	1107903,40	4468867,48	62	1106402,22	4467799,88	106	1104581,08	4467087,66
20	1107919,20	4468857,54	63	1106342,42	4467770,62	107	1104621,22	4467098,16
21	1107947,46	4468839,78	64	1106331,64	4467766,94	108	1104621,48	4467095,26
22	1107948,34	4468841,20	65	1106326,20	4467765,70	109	1104657,82	4467105,34
23	1107967,08	4468828,94	66	1106224,92	4467726,46	110	1104699,38	4467118,56
24	1107924,78	4468783,90	67	1105998,78	4467622,92	111	1104751,66	4467137,08
25	1107915,26	4468772,96	68	1105996,72	4467627,30	112	1104806,46	4467157,70
26	1107894,66	4468753,14	69	1105821,58	4467550,84	113	1104959,34	4467215,76
27	1107759,40	4468657,02	70	1105692,98	4467484,56	114	1105090,56	4467260,14
28	1107657,68	4468584,82	71	1105696,20	4467477,52	115	1105182,22	4467289,64
29	1107603,78	4468534,72	72	1105625,74	4467454,66	116	1105290,82	4467319,18
30	1107486,82	4468425,90	73	1105527,36	4467420,26	117	1105322,68	4467328,12
31	1107413,92	4468367,68	74	1105491,30	4467403,14	118	1105433,28	4467370,08
32	1107313,52	4468287,78	75	1105434,24	4467379,78	119	1105435,08	4467364,50
33	1107268,42	4468251,84	76	1105397,04	4467364,86	120	1105505,44	4467391,70
34	1107257,22	4468243,84	77	1105387,06	4467360,88	121	1105569,10	4467413,68
35	1107213,14	4468207,44	78	1105368,72	4467354,96	122	1105667,28	4467457,04
36	1107049,24	4468057,82	79	1105362,94	4467353,20	123	1105672,18	4467449,80
37	1106994,48	4468075,12	80	1105304,68	4467335,26	124	1105827,98	4467532,00
38	1106952,26	4468036,52	81	1105291,26	4467331,10	125	1105964,16	4467593,90
39	1106951,00	4468037,94	82	1105292,06	4467328,68	126	1106066,14	4467640,76
40	1106940,18	4468025,08	83	1105111,30	4467278,08	127	1106119,66	4467669,92
41	1106898,40	4467984,98	84	1104942,66	4467220,78	128	1106121,46	4467663,28
42	1106878,34	4467965,72	85	1104845,18	4467186,00	129	1106226,72	4467713,38
43	1106828,92	4467918,12	86	1104619,20	4467110,70	130	1106260,30	4467725,96
			87	1104578,56	4467096,04	131	1106361,52	4467765,06

132	1106495,92	4467823,22	145	1107054,22	4468035,26	158	1107978,96	4468821,32
133	1106644,86	4467888,26	146	1107225,84	4468192,40	159	1107986,78	4468831,82
134	1106673,68	4467895,38	147	1107323,18	4468270,00	160	1107897,12	4468898,36
135	1106681,94	4467862,36	148	1107430,56	4468355,58	161	1107865,06	4468918,78
136	1106731,40	4467874,00	149	1107499,86	4468410,74	162	1107893,22	4468954,74
137	1106733,92	4467876,48	150	1107621,52	4468523,88	163	1107921,84	4468983,02
138	1106744,64	4467863,76	151	1107627,04	4468527,58	164	1107949,46	4468948,56
139	1106750,88	4467857,28	152	1107649,80	4468548,86	165	1107960,74	4468936,40
140	1106771,86	4467835,46	153	1107653,08	4468553,20	166	1107969,52	4468937,92
141	1106860,92	4467921,06	154	1107670,34	4468569,28	167	1107983,62	4468960,14
142	1106938,68	4467995,92	155	1107907,44	4468737,70	168	1107990,84	4468971,42
143	1106964,92	4468020,98	156	1107940,32	4468769,28	169	1108005,50	4468989,86
144	1106999,46	4468052,58	157	1107948,22	4468770,66	170	1108001,14	4468994,38

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузопротяженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Строительство трубопроводов» предусматривает строительство линейного объекта:

- низконапорного водовода от БГ к.74 до т.вр.к.51

Технико-экономическая характеристика трубопровода

Наименование	Единица измерения	Количество
Низконапорный водовод от БГ к.74 до т.вр.к.51		
- протяженность	м	4 607
- диаметр трубы/толщина стенки	мм	219/6
- проектная мощность	м3/сут	2 800
- пропускная способность	м3/сут	4 000
- категория трубопровода	-	III
- класс трубопровода	-	III

Назначение низконапорного водовода - передача подтоварной воды от БКНС к нагнетательным скважинам в системе поддержания пластового давления

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях запаса и на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении территориального отдела Аганского лесничества, Радужнинское участковое лесничество Ханты-Мансийского автономного округа Югры на Северо-Варьеганском месторождении.

Географически территория расположена в центральной части Западно-Сибирской равнины, на территории Северо - Варьеганского месторождения, в 26,7 км. на юго-восток от г. Радужный, и в 0,5 км на северо-восток от поселка при предприятии Северо-Варьеганский.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86. Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	X	Y						
1	1108005,50	4468989,86	35	1107213,14	4468207,44	70	1105692,98	4467484,56
2	1108001,14	4468994,38	36	1107049,24	4468057,82	71	1105696,20	4467477,52
3	1107977,92	4468973,90	37	1106994,48	4468075,12	72	1105625,74	4467454,66
4	1107961,56	4468960,00	38	1106952,26	4468036,52	73	1105527,36	4467420,26
5	1107924,36	4469000,98	39	1106951,00	4468037,94	74	1105491,30	4467403,14
6	1107887,42	4468965,66	40	1106940,18	4468025,08	75	1105434,24	4467379,78
7	1107850,60	4468916,40	41	1106898,40	4467984,98	76	1105397,04	4467364,86
8	1107860,44	4468907,34	42	1106878,34	4467965,72	77	1105387,06	4467360,88
9	1107854,94	4468900,20	43	1106828,92	4467918,12	78	1105368,72	4467354,96
10	1107859,10	4468896,78	44	1106773,32	4467864,68	79	1105362,94	4467353,20
11	1107855,38	4468892,02	45	1106767,00	4467871,48	80	1105304,68	4467335,26
12	1107859,28	4468889,64	46	1106760,86	4467879,34	81	1105291,26	4467331,10
13	1107865,30	4468897,54	47	1106757,12	4467875,76	82	1105292,06	4467328,68
14	1107867,26	4468895,04	48	1106745,22	4467892,06	83	1105111,30	4467278,08
15	1107869,32	4468888,90	49	1106738,42	4467899,10	84	1104942,66	4467220,78
16	1107874,80	4468885,44	50	1106733,38	4467902,38	85	1104845,18	4467186,00
17	1107884,28	4468885,26	51	1106732,38	4467886,58	86	1104619,20	4467110,70
18	1107902,20	4468868,60	52	1106726,44	4467883,02	87	1104578,56	4467096,04
19	1107903,40	4468867,48	53	1106699,08	4467875,92	88	1104506,86	4467078,52
20	1107919,20	4468857,54	54	1106700,32	4467881,88	89	1104494,16	4467076,04
21	1107947,46	4468839,78	55	1106697,78	4467881,24	90	1104445,72	4467067,82
22	1107948,34	4468841,20	56	1106690,38	4467911,24	91	1104398,32	4467061,52
23	1107967,08	4468828,94	57	1106688,28	4467919,62	92	1104391,28	4467055,02
24	1107924,78	4468783,90	58	1106665,70	4467914,00	93	1104403,80	4466978,70
25	1107915,26	4468772,96	59	1106621,18	4467897,00	94	1104395,56	4466978,80
26	1107894,66	4468753,14	60	1106553,26	4467866,42	95	1104399,18	4466961,74
27	1107759,40	4468657,02	61	1106479,00	4467835,78	96	1104405,74	4466958,70
28	1107657,68	4468584,82	62	1106402,22	4467799,88	97	1104409,10	4466961,56
29	1107603,78	4468534,72	63	1106342,42	4467770,62	98	1104426,50	4466964,34
30	1107486,82	4468425,90	64	1106331,64	4467766,94	99	1104415,58	4467030,74
31	1107413,92	4468367,68	65	1106326,20	4467765,70	100	1104407,10	4467042,34
32	1107313,52	4468287,78	66	1106224,92	4467726,46	101	1104441,38	4467046,40
33	1107268,42	4468251,84	67	1105998,78	4467622,92	102	1104460,08	4467049,70
34	1107257,22	4468243,84	68	1105996,72	4467627,30	103	1104517,00	4467064,46
			69	1105821,58	4467550,84	104	1104543,68	4467072,22

105	1104582,00	4467084,58	151	1107627,04	4468527,58
106	1104581,08	4467087,66	152	1107649,80	4468548,86
107	1104621,22	4467098,16	153	1107653,08	4468553,20
108	1104621,48	4467095,26	154	1107670,34	4468569,28
109	1104657,82	4467105,34	155	1107907,44	4468737,70
110	1104699,38	4467118,56	156	1107940,32	4468769,28
111	1104751,66	4467137,08	157	1107948,22	4468770,66
112	1104806,46	4467157,70	158	1107978,96	4468821,32
113	1104959,34	4467215,76	159	1107986,78	4468831,82
114	1105090,56	4467260,14	160	1107897,12	4468898,36
115	1105182,22	4467289,64	161	1107865,06	4468918,78
116	1105290,82	4467319,18	162	1107893,22	4468954,74
117	1105322,68	4467328,12	163	1107921,84	4468983,02
118	1105433,28	4467370,08	164	1107949,46	4468948,56
119	1105435,08	4467364,50	165	1107960,74	4468936,40
120	1105505,44	4467391,70	166	1107969,52	4468937,92
121	1105569,10	4467413,68	167	1107983,62	4468960,14
122	1105667,28	4467457,04	168	1107990,84	4468971,42
123	1105672,18	4467449,80	169	1108005,50	4468989,86
124	1105827,98	4467532,00	170	1108001,14	4468994,38
125	1105964,16	4467593,90			
126	1106066,14	4467640,76			
127	1106119,66	4467669,92			
128	1106121,46	4467663,28			
129	1106226,72	4467713,38			
130	1106260,30	4467725,96			
131	1106361,52	4467765,06			
132	1106495,92	4467823,22			
133	1106644,86	4467888,26			
134	1106673,68	4467895,38			
135	1106681,94	4467862,36			
136	1106731,40	4467874,00			
137	1106733,92	4467876,48			
138	1106744,64	4467863,76			
139	1106750,88	4467857,28			
140	1106771,86	4467835,46			
141	1106860,92	4467921,06			
142	1106938,68	4467995,92			
143	1106964,92	4468020,98			
144	1106999,46	4468052,58			
145	1107054,22	4468035,26			
146	1107225,84	4468192,40			
147	1107323,18	4468270,00			
148	1107430,56	4468355,58			
149	1107499,86	4468410,74			
150	1107621,52	4468523,88			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Площади земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваем ых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застроек и, га
«Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Строительство трубопроводов»	4,9947	2,7009	7,6956

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

До начала основных работ на земельных участках, отведенных под строительство линейного объекта, должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

закрепление на местности оси проектных трасс в соответствии со СНиП 3.01.03-84;

рубка леса и расчистка от кустарника и мелколесья площадей, предусмотренных проектом;

расчистка полосы отвода от снега в зимний период.

Высоконапорные водоводы запроектированы согласно ВНТП 3-85* «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений» и СП 34-116-97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов».

Основной способ прокладки трубопроводов принят подземный.

При выборе глубины заложения низконапорных водоводов учитывались: глубина промерзания грунта, плотность транспортируемой воды, характеристика грунта.

Прокладка низконапорного водовода выполнена в траншее с глубиной заложения 1,8 м до верхней образующей трубопровода.

При переходе трубопроводов через подземные коммуникации и автодороги предусмотрено плавное углубление трубопровода без применения дополнительных трубных деталей.

Величина заглубления под автодорогами не менее 1,4 м до верхней образующей защитного кожуха.

Трубопроводы следует укладывать на предварительно подготовленное земляное основание с соблюдением мер, предотвращающих механические повреждения. Согласно РД 39-132-94 п.5.9.3 укладка трубопроводов производится на «постель» из мягкого привозного или вскрышного грунта толщиной не менее 10 см.

До полной засыпки трубопровода, в целях предохранения поверхности трубопровода, его присыпают рыхлым грунтом на высоту не менее 20 см. от верха трубы, при этом сварные стыки уложенного трубопровода должны оставаться свободными для контроля при гидравлическом испытании (согласно РД 39-132-94 п. 5.9.4).

Поперечный профиль траншеи выполнен в зависимости от геологической характеристики грунтов и глубины укладки в соответствии с требованиями СНиП III-42-80* и СНиП III-30-74. Укладка трубопроводов осуществляется, в зависимости от несущей способности грунта и времени производства работ, совмещенным или раздельным способом с бровки траншеи.

Разработка траншеи по суходолу ведется одноковшовыми экскаваторами, засыпка – бульдозерами.

Засыпка трубопроводов производится при температуре наружного воздуха не ниже минус 30°С.

При засыпке трубопровода необходимо обеспечить:

- сохранность труб и покрытия;
- плотное прилегание трубопровода ко дну траншеи;
- проектное положение трубопровода.

После засыпки трубопровода в траншее над ним делают грунтовый валик с учетом осадки грунта, вдоль трассы на расстоянии 5 м от оси трассы – полную рекультивацию.

Допустимые радиусы упругого изгиба трубопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях определены расчетом из условия прочности, местной устойчивости стенок трубы и устойчивости положения трубопровода под воздействием давления, собственного веса и продольных сжимающих усилий, возникающих в результате температуры металла трубы в процессе эксплуатации, и составляют:

- для углов при повороте в горизонтальной плоскости трубопровода Ду100-150 мм – 150 м;
- для углов в вертикальной плоскости для трубопровода Ду100 – 300÷800 м.

На всем протяжении трасс проектом предусмотрено устройство «подушки» из непучинистого грунта высотой 200 мм для уменьшения напряжения в трубопроводе при его осадке в разные периоды эксплуатации.

До начала работ в охранной зоне трубопровода строительная организация должна разработать и согласовать с собственником пересекаемых коммуникаций проект производства работ, обеспечивающий безопасное ведение работ и сохранность действующих трубопроводов и его сооружений.

Проектируемые трубопроводы пересекают существующие трубопроводы, согласно заданию на проектирование при переходе через подземные коммуникации проектируемые трубопроводы прокладываются в защитном футляре и плавно углубляются без применения дополнительных трубных деталей.

При пересечении с существующими трубопроводами расстояние в свету между проектируемым трубопроводом и существующими трубопроводами выдержать не менее 0,35 м в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012. Угол пересечения с существующими подземными коммуникациями принят не менее 60 градусов.

В местах пересечений разработка траншеи допускается только ручным способом на расстоянии 2 м от боковой поверхности и 1 м над верхом коммуникаций с предварительным обнаружением с точностью до 1 м в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся коммуникации.

При пересечении строящегося трубопровода с подземными коммуникациями производство строительно-монтажных работ допускается при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и в присутствии ее представителя. Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2 м в обе стороны от пересекаемого трубопровода, должны выполняться вручную.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, в виду того что испрашиваемый земельный участок располагается

вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия (подтверждается заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 17-4218 от 15.12.2017 г.).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения воздействия на окружающую среду проектной документацией предусматривается ряд мероприятий:

- охрана и рациональное использование земель при строительстве объекта;
- охрана атмосферного воздуха от загрязнения;
- охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения;
- охрана окружающей среды при складировании отходов промышленного производства;
- охрана растительности и животного мира;
- оценка предотвращенного экологического ущерба и экономическая эффективность природоохранных мероприятий;
- прогноз изменения состояния окружающей среды под воздействием проектируемого объекта;
- сведения о сметной стоимости объектов и работ, связанных с осуществлением природоохранных мероприятий;
- результаты оценки экономического ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания Федерального, регионального и областного уровней.

Согласно Показателям для отнесения организаций к категориям по ГО Постановления Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и данных Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре, проектируемые объекты являются некатегоризованными.

Близлежащие объекты и города, отнесенные к категории по ГО – отсутствуют.

По данным Главного управления МЧС по ХМАО:

объект находится, согласно зонированию по СНиП 2.01.51-90 вне зон возможных разрушений и заражения;

требований к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых ЗС на проектируемом объекте - нет;

опасные природные процессы (землетрясения, оползни, сели, лавины, наводнения, ураганы, смерчи и др.) не наблюдаются;

близлежащие объекты и города, отнесённые к категориям ГО – отсутствуют;

Проектируемый объект в административном отношении располагается в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области и в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в зону светомаскировки не попадает.

Рядом с проектируемым объектом гидроузлы, аварии на которых могут привести к катастрофическому затоплению, отсутствуют, проектируемый объект в зону возможного катастрофического затопления не попадает.

Проектируемый объект не имеет мобилизационного задания на военное время, полученного в установленном порядке, поэтому численность наибольшей работающей смены объекта в военное время не определена.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ОБЪЕКТА ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ

ВОЗДЕЙСТВИЕ УРАГАНОВ

Степень повреждения промышленного оборудования, наземных трубопроводов и трубопроводов на эстакадах от скорости ветра при ураганах согласно «Методике оценки последствий ураганов» ВНИИ ГОЧС приведена в таблице.

Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

Степень разрушения	Скорость ветра, м/с				
	Трубопроводы на эстакадах	Трубопроводы наземные	Промздания с легким металлическим каркасом	Емкости	КИП и А
Слабая	35-40	35-45	25-30	25-30	20-25
Средняя	40-55	45-60	30-50	30-40	25-35
Сильная	55-65	60-80	50-70	40-55	35-45
Полная	>65	>80	>70	>55	>45

Согласно данным «Методики оценки последствий ураганов» (ВНИИ ГОЧС, 1994 г.) для рассматриваемой территории вероятность ураганных ветров со скоростью:

- до 26 м/с на проектируемом объекте составляет 2×10^{-1} 1/год;
- до 31 м/с – 5×10^{-2} 1/год;
- до 35 м/с – 2×10^{-2} 1/год.

Таким образом, в случае наихудшей ЧС возможно слабое разрушение реконструируемого трубопровода.

ВОЗДЕЙСТВИЕ ЛЕСНЫХ ПОЖАРОВ

При интенсивных лесных пожарах в конвекционной колонке могут находиться горящие ветки, пучки хвои, которые поднимаются над лесным пологом, а затем опускаются на расстоянии до 200 м от основного очага горения. Проектируемый трубопровод транспортирует

взрывопожаробезопасную среду и находится на территории действующей кустовой площадки, объект не подвержен воздействию лесных пожаров.

ВОЗДЕЙСТВИЕ КОРРОЗИИ

Проектной документацией предусматривается защита трубопроводов от коррозии защитными покрытиями. Для трубопровода принята труба с наружным полиэтиленовым покрытием. Толщина трубопровода принята с учётом рабочего давления и поправкой на коррозию. Таким образом, в назначенный срок эксплуатации трубопровода он защищён от воздействия коррозии.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ОТ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

Проектируемые объекты размещаются вне зоны сейсмической опасности.

Проектируемый водовод проходит по территории Северо-Варьганского месторождения.

Предусмотренные проектной документацией трубы, арматура обладают повышенной коррозионной стойкостью, износостойкостью и хладостойкостью, имеют высокие эксплуатационные характеристики и обеспечивают надежность на весь период эксплуатации.

Вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011; климатическое исполнение – для холодного климата с установкой на открытых площадках – ХЛ1 (по ГОСТ 15150-69).

Выбор труб выполнен на основании расчетов на прочность и устойчивость, с учетом климатических характеристик района строительства (абсолютный минимум температуры – минус 55 °С), с учётом коррозии.



Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта, образуются из земель лесного фонда.

Площади земельных участков, подлежащих межеванию

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Адрес (местоположение)
86:04:0000001:25772 :3У1	196	земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Варьганский лицензионный участок
86:04:0000001:36247 :3У1	40410	земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Варьганский лицензионный участок
86:04:0000001:25774 :3У1	8740	земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Варьганский лицензионный участок
86:04:0000001:28535 :3У1	42	земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Варьганский лицензионный участок

86:04:0000001:26456 :3У1	93	земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Варьеганский лицензионный участок
86:04:0000001:28551 :3У1	124	земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Варьеганский лицензионный участок
86:04:0000001:3У1	342	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Варьеганский лицензионный участок

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

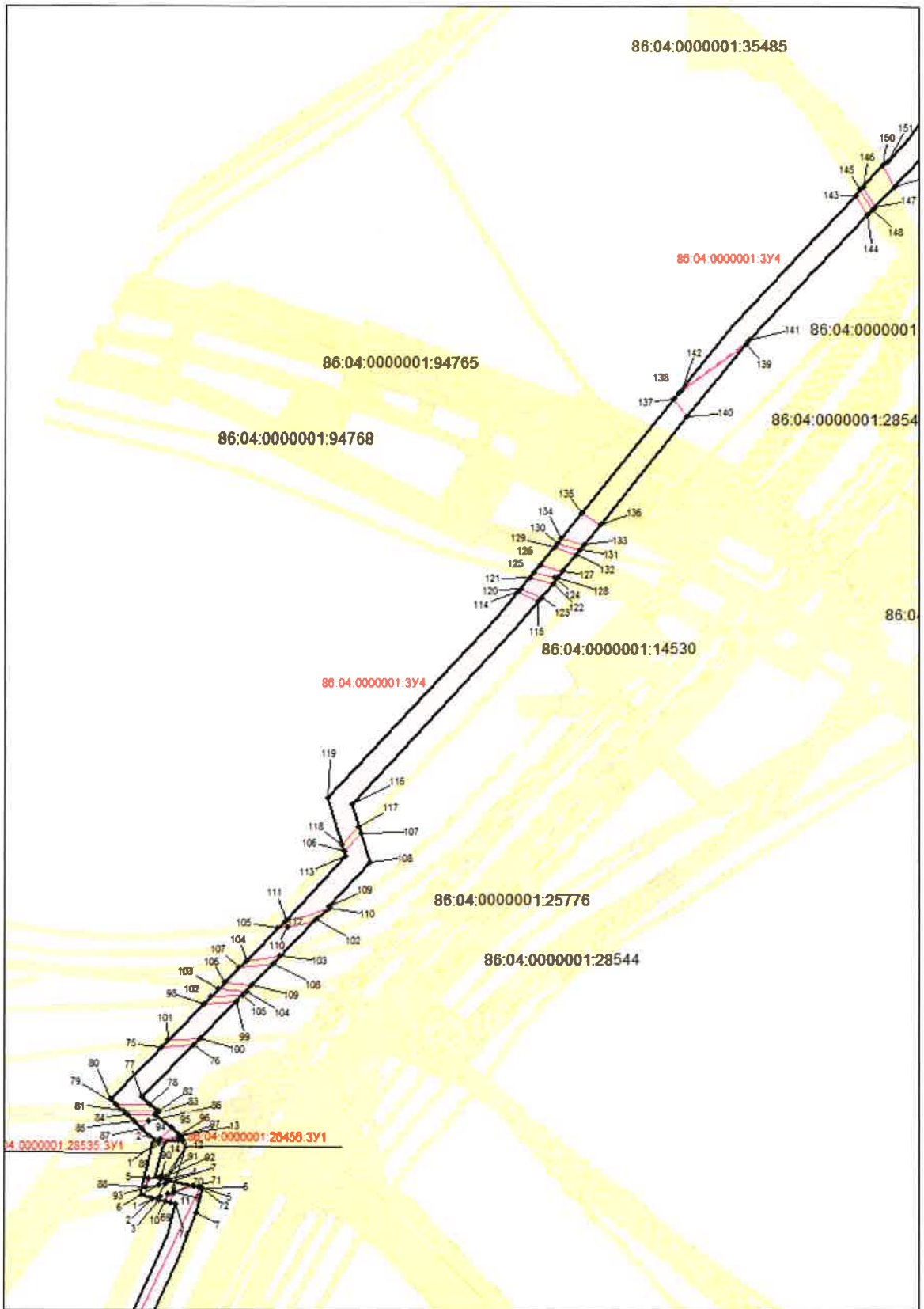
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешённого использования

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года.

Вид разрешенного использования – недропользование 6.1.



Листъ с планова схема с листове №63

Листъ с планова схема с листове №63

№	X	Y
1	1104405.74	4466958.71
2	1104409.11	4466961.56
3	1104426.49	4466964.35
4	1104417.37	4467019.68
5	1104398.01	4467013.75
6	1104403.81	4466978.71
7	1104395.56	4466978.81
8	1104399.19	4466961.73
9	1104397.09	4467019.73
10	1104416.39	4467025.6
11	1104415.58	4467030.73
12	1104404.04	4467035.94
13	1104401.36	4467035.12
14	1104394.6	4467034.82
15	1104407.1	4467042.34
16	1104582.0	4467084.58
17	1104581.08	4467087.66
18	1104406.68	4467050.76
19	1104391.28	4467055.02
20	1104397.94	4467056.08
21	1104398.32	4467061.52
22	1104579.36	4467093.4
23	1104578.56	4467096.04
24	1104404.34	4467062.14
25	1104404.06	4467056.6
26	1104621.48	4467095.26
27	1104959.34	4467215.76
28	1104958.2	4467218.44
29	1104621.22	4467098.16
30	1104846.42	4467183.22
31	1104845.18	4467186.0
32	1104619.8	4467107.0
33	1104620.38	4467104.22
34	1105290.82	4467319.18
35	1105289.8	4467321.88
36	1105089.3	4467262.76
37	1105090.56	4467260.14
38	1105363.42	4467349.16
39	1105362.94	4467353.2
40	1105291.26	4467331.1
41	1105292.06	4467328.68
42	1105396.74	4467361.14
43	1105397.04	4467364.86
44	1105368.72	4467354.96
45	1105369.32	4467351.08

46	1105435.08	4467364.51
47	1105630.43	4467443.44
48	1105625.74	4467454.67
49	1105527.36	4467420.26
50	1105435.48	4467377.2
51	1105434.24	4467379.78
52	1105407.26	4467369.0
53	1105407.08	4467365.18
54	1105466.14	4467387.98
55	1105468.38	4467386.6
56	1105492.78	4467400.98
57	1105491.3	4467403.14
58	1105888.08	4467576.96
59	1105997.62	4467625.41
60	1105996.71	4467627.31
61	1105692.98	4467484.57
62	1105696.2	4467477.52
63	1106000.98	4467611.66
64	1106143.03	4467681.47
65	1105964.16	4467593.9
66	1106250.97	4467729.35
67	1106121.45	4467663.28
68	1106260.3	4467725.95
69	1106675.07	4467889.78
70	1106685.13	4467894.01
71	1106690.37	4467911.23
72	1106688.83	4467917.49
73	1106361.53	4467765.06
74	1106673.68	4467895.39
75	1106820.44	4467882.24
76	1106822.44	4467911.86
77	1106773.31	4467864.67
78	1106767.0	4467871.48
79	1106767.2	4467839.98
80	1106771.86	4467835.47
81	1106760.9	4467846.92
82	1106760.86	4467879.34
83	1106757.12	4467875.75
84	1106757.0	4467850.87
85	1106750.88	4467857.27
86	1106750.9	4467869.74
87	1106744.65	4467863.75
88	1106689.46	4467867.88
89	1106697.85	4467869.93
90	1106700.33	4467881.88
91	1106697.77	4467881.25

92	1106697.59	4467881.95
93	1106691.91	4467879.56
94	1106734.08	4467881.35
95	1106745.21	4467892.06
96	1106738.43	4467899.09
97	1106736.2	4467898.15
98	1106860.92	4467921.06
99	1106862.92	4467950.74
100	1106828.93	4467918.13
101	1106826.95	4467888.48
102	1106867.36	4467927.29
103	1106875.01	4467934.59
104	1106872.79	4467960.33
105	1106869.35	4467956.97
106	1106880.53	4467939.98
107	1106894.72	4467953.55
108	1106898.41	4467984.99
109	1106878.35	4467965.72
110	1106932.86	4467998.42
102	1106940.18	4468025.08
103	1106905.67	4467991.94
104	1106901.55	4467960.2
105	1106931.79	4467989.19
106	1107004.67	4468050.89
107	1107021.41	4468066.63
108	1106994.48	4468075.12
109	1106952.27	4468036.51
110	1106951.0	4468037.94
111	1106938.78	4467996.92
112	1106938.67	4467995.92
113	1106999.46	4468052.57
114	1107249.79	4468211.37
115	1107240.71	4468229.76
116	1107049.25	4468057.82
117	1107027.92	4468064.56
118	1107011.19	4468048.83
119	1107054.23	4468035.26
120	1107252.81	4468214.25
121	1107262.85	4468221.78
122	1107257.22	4468243.84

123	1107243.76	4468232.58
124	1107263.0	4468245.38
125	1107267.98	4468225.91
126	1107275.35	4468231.74
127	1107268.42	4468251.83
128	1107262.5	4468247.15
129	1107291.75	4468244.85
130	1107294.81	4468247.28
131	1107289.29	4468268.46
132	1107284.67	4468264.8
133	1107294.36	4468272.53
134	1107299.99	4468251.42
135	1107323.18	4468270.00
136	1107313.52	4468287.78
137	1107430.57	4468355.57
138	1107436.26	4468360.04
139	1107482.12	4468422.17
140	1107413.92	4468367.69
141	1107485.21	4468424.62
142	1107439.34	4468362.49
143	1107621.52	4468523.88
144	1107603.78	4468534.72
145	1107627.04	4468527.58
146	1107629.12	4468530.89
147	1107610.86	4468541.29
148	1107608.42	4468539.03
149	1107630.08	4468559.26
150	1107649.8	4468548.86
151	1107652.97	4468553.13
152	1107940.31	4468769.28
153	1107948.22	4468770.66
154	1107924.79	4468783.89
155	1107894.66	4468753.14
156	1107941.53	4468843.51
157	1107947.46	4468839.78
158	1107948.34	4468841.20
159	1107978.96	4468821.33
160	1107986.78	4468831.83
161	1107948.7	4468860.13
162	1107919.2	4468857.54
163	1107929.25	4468874.58
164	1107921.38	4468880.44
165	1107902.2	4468868.60

166	1107903.4	4468867.48
167	1107886.99	4468882.74
168	1107904.08	4468893.27
169	1107897.13	4468898.37
170	1107884.29	4468885.26
171	1107969.52	4468937.92
172	1107961.3	4468942.28
173	1107957.35	4468939.99
174	1107960.75	4468936.4

**Каталог координат
86:04:0000001:3У1**

1	1107957.35	4468939.99
2	1107961.3	4468942.28
3	1107949.46	4468948.55
4	1107977.91	4468973.91
5	1107983.63	4468960.13
6	1107990.82	4468971.44
7	1108005.5	4468989.87
8	1108001.13	4468994.38

**Каталог координат
86:04:0000001:25774:3У1**

1	1105672.19	4467449.8
2	1106226.05	4467723.93
3	1106224.92	4467726.46
4	1106260.3	4467725.95
5	1106688.83	4467917.49
6	1106688.29	4467919.61
7	1106665.7	4467914.0
8	1106342.42	4467770.62
9	1106331.64	4467766.95
10	1106326.19	4467765.7
11	1106250.97	4467729.35
12	1105549.41	4467407.03
13	1105997.62	4467625.41
14	1105696.23	4467477.54
15	1105696.2	4467477.52

**Каталог координат
86:04:0000001:28551:3У1**

1	1107874.8	4468885.44
2	1107879.31	4468889.89

3	1107874.86	4468893.94
4	1107869.32	4468888.9
5	1107867.25	4468895.04
6	1107870.54	4468898.04
7	1107860.45	4468907.34
8	1107854.94	4468900.2
9	1107859.1	4468896.78
10	1107863.18	4468900.13

**Каталог координат
86:04:0000001:25772:3У1**

1	1107948.70	4468860.13
2	1107941.63	4468865.38
3	1107939.44	4468863.42
4	1107931.34	4468849.92
5	1107941.53	4468843.51

**Каталог координат
86:04:0000001:28535:3У1**

1	1106732.24	4467879.57
2	1106734.08	4467881.35
3	1106736.20	4467898.15
4	1106732.99	4467896.83

**Каталог координат
86:04:0000001:26456:3У1**

1	1106680.98	4467880.38
2	1106679.08	4467874.12
3	1106677.82	4467879.05
4	1106696.38	4467886.85
5	1106697.59	4467881.95
6	1106691.91	4467879.56
7	1106693.19	4467885.52
8	1106685.13	4467894.01
9	1106683.25	4467887.86
10	1106676.31	4467884.94
11	1106675.07	4467889.78
12	1106733.38	4467902.38
13	1106738.43	4467899.09
14	1106732.99	4467896.83

